

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 519 860,08 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 451 339,27 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	852 257,29 Р
1.2.3.	за услуги управления	216 263,52 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 474 206,66 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 469 106,66 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	5 100,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 281 504,50 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	192 702,16 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 753,42 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,99%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	216263,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	63296,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	73846,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	108659,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	2109,89
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	128702,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	225758,02
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	628746,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4220,00
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22945,59
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			193054,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				613901,71
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка песком песочницы	1,00	шт	700,17	700,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 25,70	100 м2	297,14	7636,52
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	5,50	м3	1003,55	5519,52
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	319,94	1599,70
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	455,96	1367,89
Уборка тротуаров и дворовых проездов				

Тротуар				5737,79
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1,00	дом	93,54	187,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 3,57	100 м2	777,41	5550,70
Итого				22561,59
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				2143,39
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	962,10	962,10
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	393,76	1181,29
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				6224,80
Смена замка	9,00	шт	591,18	5320,66
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	166,51	333,02
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	571,12	571,12
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	2,00	шт	94,75	189,50
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	32,00	шт	64,40	2060,85
Ремонт подъездов				1670,98
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	501,63	1003,26
Дверь				
Ремонт штукатурки откосов	0,60	м2	1112,87	667,72
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	2 / 258,00	м2	26,58	13712,70
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	352,00	м2	403,35	141980,19
Итого				167982,41
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				56301,72
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	242,00	пог м	218,01	52758,55
Ремонт теплоизоляции труб	34,00	м	104,21	3543,17
Обходы и осмотры				29254,52
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,19	100кв	18971,91	3604,66
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв	19690,58	984,53
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	12 / 15,66	100 м2	131,25	24665,33
Смена запорной арматуры вентиля				50529,09
Отопление				19965,13
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	1802,22	5406,67
Смена вентиля	16,00	шт	909,90	14558,46
ХВС				
Смена вентиля	21,00	шт	853,40	17921,37
ГВС				
Смена вентиля	13,00	шт	972,51	12642,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				148865,27
ХВС				9135,35
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1430,46	2860,91
Прочистка труб	3,00	м	318,42	955,26
Смена фитингов	5,00	шт	681,13	3405,65
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	478,38	1913,52
Отопление				43584,25
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	810,44	810,44
Заблиновка-разблиновка задвижек	4,00	элеу уз	1226,29	4905,16
Заполнение системы центрального отопления водой	55,25	1000м3	149,55	8261,87
Ликвидация воздушных пробок в системе	79,00	стояк	280,63	22169,67
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9,21	1000м3	129,36	1191,19
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	410,79	2464,76
Смена фитингов	6,00	шт	630,19	3781,17
Канализация				44999,92
Зачеканка раструбов	4,00	шт	198,70	794,80
Прочистка канализации внутренней	379,00	м	105,69	40056,90
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	936,68	3746,71
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	401,51	401,51

ГВС					10673,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	38,00	стояк		182,50	6934,88
Смена фитингов	5,00	шт		747,76	3738,78
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	13 / 31,71	м		98,17	40472,09
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	36,89	1000м3		1068,54	39418,39
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	6,00	шт		794,58	4767,47
Смена труб					70039,59
Канализация					
Ремонт канализации ЧК diam 100 мм	3,00	м		1060,25	3180,75
ГВС					28329,44
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,50	м		746,23	2611,79
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м		617,33	1234,66
Смена стальных труб на PP d20	4,00	м		785,36	3141,43
Смена стальных труб на PP d25	2,00	м		542,85	1085,70
Смена стальных труб на PP d32	28,00	м		723,42	20255,86
ХВС					29545,03
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	0,50	м		865,34	432,67
Смена стальных труб на PP d20	7,00	м		877,79	6144,54
Смена стальных труб на PP d25	12,00	м		573,98	6887,73
Смена стальных труб на PP d32	24,00	м		670,00	16080,09
Отопление					8984,36
Смена стальных труб на PP d20	3,50	м		650,61	2277,15
Смена стальных труб на PP d25	8,00	м		640,63	5125,01
Смена стальных труб на PP d32	2,00	м		791,10	1582,20
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт		4570,13	4570,13
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер	1 / 4,00	шт		241,04	964,14
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	5 / 13,20	м2		26,58	1753,95
Итого					406464,27
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1566,00	м2		6,38	9987,95
Дератизация					
Помещение					
Дератизация помещений	7 / 14,99	м2		25,30	2653,49
Итого					12641,44
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	шт		2126,00	4252,00
Итого					4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-542,24 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 856,35 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.